

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

### **Peter Balog**

rodné priezvisko: Balog  
dátum narodenia: 24.08.1966  
rodné číslo: 660824/6964  
trvale bytom: Svätého Štefana 637/29, Štúrovo

- na strane jednej (ďalej len „**predávajúci**“)

**a**

### **Obec Bruty**

Sídlo: 943 55 Bruty 111  
IČO: 00 308 820  
Zastúpená: Ing. Alexander Hubáč, starosta obce

- na strane druhej (ďalej len „**kupujúci**“)

## ČLÁNOK I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Bruty na LV č. **72**
  - a) stavby (rodinný dom) súpisného čísla **250** na pozemku registra C KN s parcelným číslom 396, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
  - b) pozemku registra C KN s parcelným číslom **396**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 700 m<sup>2</sup> a
  - c) pozemku registra C KN s parcelným číslom **395**, druh pozemku záhrada o výmere 589 m<sup>2</sup>, v celosti. (Predávajúci nadobudol predmet prevodu na základe uznesenia Okresného súdu Nové Zámky, prostredníctvom notára JUDr. Petra Šulaiho sp. zn. 16 D 560/2017-18 D not 120/2017 zo dňa 21. 03. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 03. 2018.)
2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti vedené u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Bruty na LV č. **72**
  - a) stavbu (rodinný dom) súpisného čísla **250** na pozemku registra C KN s parcelným číslom 396, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
  - b) pozemok registra C KN s parcelným číslom **396**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 700 m<sup>2</sup> a
  - c) pozemok registra C KN s parcelným číslom **395**, druh pozemku záhrada o výmere 589 m<sup>2</sup>, v celosti
3. Predávajúci prevádza celý svoj spoluvlastnícky podiel na predávaných nehnuteľnostiach.

4. Predávajúci prevádza nehnuteľnosti na kupujúceho so všetkými súčasťami, ktoré k nim podľa povahy patria a s príslušenstvom, ktoré je určené na to, aby sa spolu s hlavnými vecami trvale užívali.
5. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.
6. Obecné zastupiteľstvo v Brutoch svojim uznesením č. 160/28032018 zo dňa 28. 03. 2018 schválilo uzavretie tejto zmluvy.
7. Kupujúci nadobúda predmet kúpy za účelom vybudovania obecného parku.

## **ČLÁNOK II.**

1. Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu vo výške **1,- EUR** (slovom jedno euro).
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- EUR** (slovom jedno euro) uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany s vyššie uvedeným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
4. O zaplatení dohodnutej kúpnej ceny predávajúcim bude vystavený osobitný písomný doklad potvrdzujúci jej zaplatenie.

## **ČLÁNOK III.**

1. Predávajúci prehlasuje, že:
  - a) nemá vedomosť o tom, že by na predmete kúpy viazli vecné bremená a/alebo práva zodpovedajúce vecným bremenám a/alebo záložné práva, a/alebo predkupné práva a/alebo nájomné práva, a/alebo plomby, a/alebo iné práva podobné uvedenému výpočtu práv, a/alebo akékoľvek iné práva tretích osôb a/alebo Slovenskej republiky, a/alebo ústredných orgánov štátnej správy, a/alebo orgánov štátnej správy, a/alebo územnej samosprávy, a/alebo vyšších územných celkov, a to všetko bez ohľadu na to, či tieto sú alebo nie sú zapísané /alebo inak evidované/ v príslušnom katastri nehnuteľností, a to ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy,
  - b) nemá vedomosť o tom, že by predmet kúpy /alebo akákoľvek jeho časť/ bol predmetom súdneho konania a/alebo rozhodcovského konania a/alebo, arbitrážneho konania na území Slovenskej republiky, alebo kdekoľvek inde, a/alebo exekučného konania, a/alebo súdneho výkonu rozhodnutia a/alebo predmetom dražby, a to ku podpisu tejto kúpnej zmluvy,
  - c) nemá vedomosť o tom, že by predmet kúpny /alebo akákoľvek jeho časť/ bol predmetom uplatnenia reštitučných nárokov a/alebo iných podobných nárokov, a to ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy,
  - d) nemá vedomosť o tom, že by predmet kúpy mal právne vady, a to ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy,
  - e) nemá vedomosť o tom, že by na majetok predávajúceho /alebo na akúkoľvek jeho časť/ bolo vedené /a ani nebolo začaté/ reštrukturalizačné konanie a/alebo vyhlásený konkurz, a to ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy,
  - f) od podpisu tejto kúpnej zmluvy jej zmluvnými stranami nebude žiadnym spôsobom nakladať s predmetom kúpy, s výnimkou úkonov realizovaných pre splnenie účelu tejto kúpnej zmluvy,

- g) uzavretie tejto zmluvy nie je na strane predávajúceho odporovateľným právnym úkonom podľa práva Slovenskej republiky a ani nemôže byť posúdené ako odporovateľný právny úkon v čase po uzavretí tejto zmluvy,
- h) nerealizoval žiadny právny úkon, ani nemá vedomosť o žiadnej inej skutočnosti, na základe ktorých by mohlo v budúcnosti po podpise tejto zmluvy dôjsť k vzniku akéhokoľvek obmedzenia kupujúceho pri výkone vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobudnutej touto kúpnu zmluvou.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho vlastníckeho práva túto nezaťažia a nebudú s ňou fakticky ani právne disponovať, ani k nej nezriadiť právo akéhokoľvek užívania tretími osobami.
  3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť písomným oznámením o odstúpení v prípade ak sa ktorékoľvek z vyhlásení ktoréhokoľvek predávajúceho v bode 1. a/alebo v bode 2. tohto článku zmluvy ukáže byť nepravdivé alebo v prípade ak sa napriek pravdivosti vyhlásení predávajúceho právny stav nehnuteľností alebo niektorej ich časti zmení oproti niektorému (ktorémukoľvek) z vyhlásení v bode 1. a/alebo v bode 2. tohto článku zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva od začiatku zrušuje a každá zmluvná strana je povinná neodkladne vrátiť druhej zmluvnej strane akékoľvek plnenie, ktoré na základe tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržala.
  4. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovaných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a kupujú ich tak, ako tieto stoja a ležia. Prehlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci osobitne prehlasuje, že je mu známy stav rodinného domu (rodinný dom je určený na zbúranie, nie je obývatel'ný) a nehnuteľnosť v tomto stave preberá.
  5. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnutá kúpna cena zohľadňuje stav nehnuteľností.
  6. Predávajúci prehlasuje, že oznámil kupujúcemu všetky vady nehnuteľností, ktoré sú mu známe a zároveň prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia stavby a jeho príslušenstva na ktoré by mal byť kupujúci osobitne upozornený.
  7. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy najneskôr do 7 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny, resp. uzavretia kúpnej zmluvy, v stave v akom sa predmet kúpy nachádzal počas jej obhliadky kupujúcim. Predávajúci odovzdá kupujúcemu všetky kľúče od nehnuteľností, od poštovej schránky a prípadne ďalšie. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu prevodu náklady spojené s užívaním nehnuteľností uhradí predávajúci.
  8. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu bude vyhotovený Odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať stavy meračov všetkých energií (vodomeru, elektromer, plynomer) a zaväzujú sa k súčinnosti pri vzájomnom odhlasovaní a prípadnom prihlasovaní odberu všetkých energií a ostatných platieb viažucich sa k predmetu prevodu. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné nedoplatky spojené s úhradou plnenia dodávok energií, prípadne akýchkoľvek iných nedoplatkov spojených s predmetom prevodu, ktoré vznikli pred odovzdaním predmetu prevodu uhradí predávajúci. Prípadné preplatky spojené s úhradou plnenia dodávok energií, ktoré vznikli pred odovzdaním prevádzaných nehnuteľností, vráti kupujúci predávajúcemu pomerne

podľa veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu.

#### ČLÁNOK IV.

1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR a náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Nové Zámky kupujúci.

#### ČLÁNOK V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním jej účastníkmi. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra o jeho povolení. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak tento orgán rozhodnutím zamietne vklad do katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú právo od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší. V prípade, že príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na predloženie chýbajúcich dokumentov a/alebo doplnenie návrhu a/alebo zmluvy a o ozrejmienie požadovaných skutočností sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní väd návrhu na vklad, prípadne väd zmluvy alebo jej príloh.
3. Kupujúci do 30 kalendárnych dní po tom, ako bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností ohlási správcovi dane z nehnuteľností zmenu vo vlastníctve nehnuteľností a podá do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka daňové priznanie k stavu k 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom zmluvných strán.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Kláru Decsióví, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755, na zastupovanie pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor a na vykonanie všetkých, aj písomných úkonov potrebných na vykonanie opravy alebo doplnenia zmluvy, prípadne odstránenia iného nedostatku zmluvy v prípade, ak po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie a vyzve účastníkov konania na opravu, doplnenie alebo odstránenie nedostatkov tejto zmluvy.
6. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia, na ktorých bude podpis predávajúceho osvedčený sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to po 1 vyhotovení, pre kupujúceho sú určené 2 vyhotovenia.

Bruty, dňa 09. 04. 2018

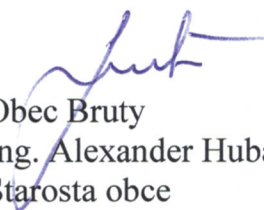
Predávajúci

Peter Balog



Kupujúci

Obec Bruty  
Ing. Alexander Hubač  
Starosta obce



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Bruty  
por.č. 28/2018  
Túto listinu vlastnoručne podpísal / uznal podpis  
za vlastný / Peter Balog  
rod.č.: 06.08.1941 / 09.04.  
trvale bytom Sr. Hubač 037/29, Sopotro  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
OP č.: EB 499990  
V Brutoch, dňa: 09.04.2018  
osvedčujúci pracovník



JUDr. Klára Decsiová, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755 splnomocnenie prijímam