

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLATNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

**Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Predávajúci :

OBEC Bruty, IČO: 00 308 820 so sídlom Bruty č. 111 zastúpená starostom obce
Ing. Alexandrom Hubáčom / ďalej len predávajúci /

Kupujúci :

Alžbeta F e r e n c z o v á rod. **Oszlíková**, nar. () , rod.č.: ()
trvale bytom Mierová 164/56, 937 01 Želiezovce

(ďalej len kupujúci)

/ Predávajúci a Kupujúci spolu ako aj „Zmluvné strany“ /

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
/ v ďalšom iba ako „Zmluva“ /

Článok I.

1. Predávajúci Obec Bruty je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, pre katastrálne územie Bruty zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre Obec Bruty - pozemok registra C KN parcelné číslo 498/1, výmera 8 2983 m², zastavané plochy a nádvoría v podiele 1/1.

2. Predmetom tejto zmluvy sú geometrickým plánom č. 53/2019, vyhotoveným autorizovaným geodetom Ing. Zoltánom Gasparikom G-geo úradne overené Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym úradom dňa 22.05.2019 pod číslom 580/19 vytvorené nižšie špecifikované diely odčlenené z pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Bruty vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, a to

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTIAM

3. Z parc. č. C KN 498/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 2983 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1

- dielo č. 1 od parcely C KN 498/1, výmera 79 m², zastavané plochy a nádvoria sa pričleňuje k parcele č. 157/1

- dielo č. 2 od parcely C KN 498/1 výmera 3 m², zastavané plochy a nádvoria sa pričleňuje k parcele č. 157/2

Článok II.

Obec Bruty predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedené v bode I.1. v celosti a kupujúci do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť v celosti za kúpnu cenu v súlade s uznesením č.32/06062019 Obecného zastupiteľstva v Brutoch zo dňa 06.06.2019.

Článok III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v bode I.1 sa stanovila uznesením č. 32/06062019 Obecného zastupiteľstva v Brutoch zo dňa 06.06.2019 v sume 1,- EUR/m², celkom 82,- EUR, slovom: osemdesiatdva EUR a kupujúci pri podpise tejto zmluvy uhradila v hotovosti uvedenú sumu do pokladne Obce Bruty.

Článok IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je jej známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

Článok V.

1. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po 1 jedno vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podáva kupujúci na vlastné náklady.
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

V Brutoch, dňa 12.06.2019

Predávajúci:



[Handwritten signature]

Kupujúci:

[Handwritten signature]

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Bruty
por.č. *86/2019*
Túto listinu vlastnoručne podpísal / uznal podpis
za vlastný: *Jozef Alexander Huber*
rod.č.: *1630609/6907*
trvale bytom *Bruty 49*
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
OP č.: *EX 394 207*
V Brutoch, dňa: *12.06.2019*
osvedčujúci pracovník

