

ZMLUVA O DIELO Č. 03092019

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ :

Názov organizácie: **Obec Bruty**
Sídlo: Obec Bruty, č. 111, 943 55 Bruty
IČO: 00308820
Štatutárny orgán: Ing. Alexander Hubáč - starosta
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK22 5200 0000 0000 0709 0651

ZHOTOVITEĽ:

Názov : **Tomáš Pohori**
Právna forma : SZČO
Sídlo : 943 58 Kamenný Most 499
Štatutárny orgán:
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: Tomáš Pohori
IČO: 40 058 328
DIČ : 1020094823
IČ DPH : SK1020094823
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK80 5200 0000 0000 0823 6632
Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri: ŽR Okr. Ú NZ č.r.: 404-20244
/ďalej len zhotoviteľ/

II.

Základné údaje

- 2.1. Názov diela: „Zateplenie budovy a výmena strešnej krytiny materskej školy“
2.2. Miesto plnenia: k.ú. Bruty , s.č. 162, Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda

III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, vykoná pre objednávateľa realizáciu diela – stavby:
Zateplenie budovy a výmena strešnej krytiny materskej školy v tomto rozsahu:

Podľa projektovej dokumentácie:

- Zníženie energetickej náročnosti materskej školy v obci Bruty, HR Projekt s.r.o., a
 - na základe výkaz výmer
 - bez vykurovania a plynoinštalácie
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo v závislosti od finančných prostriedkov upraviť rozsah požadovaných prác.

IV.

Spôsob a čas plnenia

- 4.1. Zmluvné strany dohodli tieto termíny plnenia:
- zahájenie: 38. týždeň 2019 -
 - dokončenie: 48. týždeň 2019
- Lehota ukončenia je záväzná, je meniteľná len v prípade živeľnej pohromy resp. dôvodu vyššej moci.
- 4.2. Predmet zmluvy diela bude vykonávaný nasledovným rozsahom:
Rozsah prác je zafinovaný v položkovitom rozpočte, ktorý bol vypracovaný na základe PD.
- 4.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

V.

Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena diela je stanovená víťaznou ponukou zhotoviteľa zo prieskumu trhu na predmet zákazky, ktoré vypísal objednávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zák. č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Krycí list víťaznej ponuky a podrobný rozpočet – ocenený výkaz výmer tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cena je v súlade so zákonom č. 18/96 Z.z., vykonávacej vyhl. MF SR č. 87/96 Z.z., za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy.
- 5.2. Celková cena za zhotovenie diela:
 $140\,695,37 \text{ €} + 20\% \text{ DPH } 28\,139,07 \text{ €} = \mathbf{168\,834,45 \text{ € s DPH}}$
Slovom: jedenstošesťdesiatosemtisíc osemstotridsaťštyri 45/100 eur
- 5.3. Cenu za realizované dielo uhradí objednávateľ na základe konečnej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v zmysle nasledovných podmienok:
- zhotoviteľovi prislúcha úhrada za skutočne vykonané práce, záloha sa neposkytuje
 - podkladom pre fakturáciu bude výkaz „súpis prác a dodávok“, potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa
- 5.4. Lehota splatnosti faktúry 30 dní.
- 5.5. Podmienkou dodržania termínu splatnosti faktúry je jej včasné doručenie, t.j. min. 10 pracovných dní pred dňom splatnosti faktúry uvedenej v bode 5.4. článku V. Cena a platobné podmienky tejto zmluvy.
- 5.6. Navyše práce, ak ich druh je súčasťou ponuky tak sa použije ponuková cena, ak nie je, použije sa cenník Cenekon.
- 5.7. Stanovená cena (cenová ponuka) až do ukončenia stavby zostáva pevná a neprekročiteľná.

VI.

Záručná doba a zodpovednosť

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela, špecifikovaný v kapitole III, je zhotovený podľa podmienok zmluvy, že počas záručnej doby bude mať dohodnuté vlastnosti. Dielo musí mať vlastnosti podľa STN, technických predpisov a vyhlášok vzťahujúcich sa na toto dielo.
- 6.2. Záruka na stavbu je 60 (šesťdesiat) mesiacov, pri bežnej prevádzke a začína plynúť odo dňa prevzatia diela.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diel, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
- 6.4. Uplatňovanie reklamácií bude podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje s odstraňovaním prípadných väd a oprávnených reklamácií bezodkladne. Termín a podmienky odstránenia väd sa dohodne písomnou formou osobitne.
- 6.6. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania, počas záručnej doby zhotoviteľ je povinný oprávnené vady odstrániť na svoje náklady.
- 6.7. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak
 - 6.7.1. zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - 6.7.2. zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne.
- 6.8. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry, objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny faktúry za každý deň omeškania.
- 7.2. Omeškanie s odovzdaním prác (nedodržanie zmluvného termínu ukončenia) za každý deň omeškania sa odpočíta 100 EUR zo zmluvnej ceny až do termínu odovzdania a prevzatia stavby bez závad a nedorobkov.
- 7.3. Za odovzдание s nedorobkami v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý deň omeškania, až do odstránenia všetkých nedorobkov a závad.

VIII.

Podmienky vykonania prác

- 8.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na vyzvanie najneskôr týždeň pred termínom zahájenia stavebných prác.
- 8.2. Zhotoviteľ ohlásí zahájenie prác objednávateľovi s časovým predstihom min. 3 dní.
- 8.3. Zhotoviteľ vedie o stavbe stavebný denník.
- 8.4. Zhotoviteľ zabezpečí pracovisko / stavenisko.

- 8.5. Zhotoviteľ zabezpečí dočasné dopravné značenie, dočasný odber vody a elektrickej energie na vlastné náklady.
- 8.6. Objednávateľ vytvorí podmienky zhotoviteľovi na plynulý priebeh prác.
- 8.7. Zhotoviteľ zákonným spôsobom odstráni všetky odpady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri realizácii predmetu zmluvy.
- 8.8. Zhotoviteľ zabezpečí ochranu zdravia svojich pracovníkov pri práci v zmysle zákona č.124/2006 Z. z. a zodpovedá za všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou počas realizácie diela.
- 8.9. Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami a vyhotoví protokol o vytýčení.
- 8.10. Ak pracovnými postupmi zhotoviteľa pri výstavbe diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne škoda tretím osobám, za túto škodu v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ, ak sa preukáže jeho vina.
- 8.11. Zodpovedný stavbyvedúci: György Huszlicska tel.: 0905 180 822

IX.

Preberanie prác

- 9.1. Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami technicko - kvalitatívnych podmienok.
- 9.2. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach.
- 9.3. Súčasťou odovzdania a prevzatia stavby budú certifikáty stavebných materiálov a zariadení zabudovaných zo strany zhotoviteľa.

X.

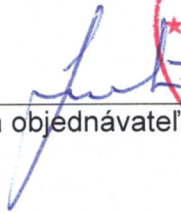
Záverečné ustanovenia

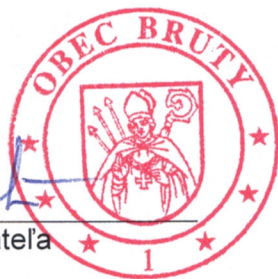
- 10.1. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.2. Objednávateľ sa uchádza o nenávratný finančný príspevok (ďalej len NFP) na zhotovenie diela a preto proces verejného obstarávania podlieha schváleniu. V prípade, ak finančný príspevok nebude schválený, zmluva sa ruší bez nároku na finančnú kompenzáciu.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť a to aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
- 10.4. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené a podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak o uzatvorenie dodatku požiada objednávateľa poskytovateľ na základe zmluvy o poskytnutí NFP, zhotoviteľ je povinný takýto dodatok k tejto zmluve uzatvoriť a to v lehote do troch kalendárnych dní odo dňa výzvy objednávateľa k jeho uzatvoreniu; porušenie tejto povinnosti zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 10.5. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

10.6. Zmluva nadobudne platnosť podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.

V Brutoch, dňa 09.09.2019

V Kamennom Moste, dňa 09.09.2019


za objednávateľa




za zhotoviteľa


Tomáš Pohorl
943 58 Kamenný Most 499
tel.: +421 907 741 895
IČO: 40 658 328 (S)
Stavebná firma IČ DPH: SK1020094823

Prílohy zmluvy: