

Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia §-u 588 Občianskeho zákonníka

a zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ustanovenia §-u 151 o Občianskeho zákonníka


uzavretá medzi účastníkmi:

a) Obec Bruty, IČO: 00308820,
so sídlom 943 55 Bruty 111

- v zastúpení starostom obce Ing. Alexander Hubáč

- ako predávajúci a oprávnený z vecného bremena-

b) spoločnosť MPconnect s.r.o.,
so sídlom 927 01 Šaľa, P. Pazmáňa 49/3, IČO: 36 830 941,

- zastúpená štatutárnym orgánom - konateľom:
Peter Kelemen, r. Kelemen, nar. 
trvale bytom Šaľa, Liesková 2277

- ako kupujúci a povinný z vecného bremena -

za týchto podmienok:

I.

Obec Bruty je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci, v katastrálnom území BRUTY, a ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcely registra „C“

parcelné číslo 645/27 – 563 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 645/33 – 358 m² – zastavaná plocha a nádvorie

podľa B 1 v celosti.

II.

Obec Bruty vyhlasuje, že nehnuteľnosti označené v článku I. tejto zmluvy v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bruty č. 75/28022020 o d p r e d á v a spoločnosti MPconnect s.r.o. zastúpenej štatutárnym orgánom, konateľom Petrom Kelemenom do jej výlučného vlastníctva v celosti.

III.

1. Kúpna cena vo výške 10 000,--€ (slovom desaťtisíc eur) bude kupujúcim zaplatená najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy predávajúcim a to na účet obce Bruty číslo: SK22 5200 0000 0000 0709 0651 vedený v OTP Banke Slovensko, a.s.
2. V prípade, ak dohodnutá kúpna cena nebude kupujúcim podľa bodu 1. Tohto článku zmluvy riadne a včas zaplatená, tak predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zároveň predávajúcemu vzniká nárok na náhradu škody. Predávajúci je oprávnený uplatniť svoj nárok z náhrady škody do výšky skutočne spôsobenej škody.

IV.

Spoločnosť MPconnect s.r.o., zastúpená štatutárnym orgánom – konateľom Petrom Kelemenom vyhlasuje, že v článku I. označené nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu spoločnosť MPconnect s.r.o. o d k u p u j e a vyhlasuje, že stav nehnuteľností spoločnosť MPconnect s.r.o. dobre pozná a nehnuteľnosti kupuje v stave ako stoja a ležia.

V.

Obec Bruty vyhlasuje, že na vyššie uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

VI.

1. Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva hradí spoločnosť MPconnect s.r.o.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po riadnom a včasnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim podľa čl. III. tejto zmluvy. Z toho dôvodu sa zmluvné strany dohodli, že po podpísaní všetkých vyhotovení tejto kúpnej zmluvy predávajúcim, tieto si predávajúci ponechá a vyhotovenia prináležiace kupujúcemu a pre účely katastrálneho konania budú predávajúcim odovzdané kupujúcemu po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim podľa čl. III. tejto zmluvy v plnej výške.

VII.

Spoločnosť MPconnect s.r.o., zastúpená štatutárnym orgánom – konateľom Petrom Kelemenom vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci, v katastrálnom území BRUTY, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor

t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 509, parcely registra „C“

parcelné číslo 700 – 2373 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 701/1 – 5189 m² – zastavaná plocha a nádvorie

ktoré patria spoločnosti MPconnect s.r.o. podľa B 1 do jej výlučného vlastníctva

v celosti.

VIII.

1. Podpísaní účastníci tejto zmluvy: spoločnosť MPconnect s.r.o. ako povinný z vecného bremena a obec Bruty ako oprávnený z vecného bremena uzavierame zmluvu o zriadení vecného bremena, v zmysle ustanovenia §-u 151 o Občianskeho zákonníka. Podľa našej dohody vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez nehnuteľnosti opísané v článku VII. tejto zmluvy v prospech Obce Bruty.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

3. Obec Bruty vyhlasuje, že Obec Bruty berie na vedomie existenciu vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518,so sídlom Čulenova 6, 916 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102- 385/2015 na pozemku reg. C-KN 644/9, 644/10, 700, 701/1 par.reg. E-KN 634/1, 633/3, 633/1, 632, 631, 639, 644, 637, 640, 635/3, 638, 641, 636, 643, 642, 646/1, 647/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linkač.251 na trase Rz ELS Nové Zámky - Rz Štúrovo -Z 5452/15, č. zmeny 190/15.

IX.

1. Spoločnosť MPconnect s.r.o., zastúpená štatutárnym orgánom – konateľom Petrom Kelemenom vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci, v katastrálnom území BRUTY, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor

t a k t o:

- LIST VLASTNÍCTVA číslo 509, parcely registra „C“ parcela číslo 1617/55 - 65880 m² - zastavaná plocha a nádvorie o výmere, ktorá nehnuteľnosť patrí spoločnosti MPconnect s.r.o. podľa B1 do jej výlučného vlastníctva v celosti.
2. Spoločnosť MPconnect s.r.o., zastúpená štatutárnym orgánom – konateľom Petrom Kelemenom vyhlasuje, že spoločnosť MPconnect s.r.o. sa zaväzuje, že ponechá verejne prístupné poľné cesty, ktoré sa nachádzajú na parcele registra „C“ číslo 1617/55 s ich aktuálnym koridorom (priebehom) a umožní obyvateľom Obce Bruty ako aj ostatnej verejnosti ich užívanie v podobe práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami.
3. Spoločnosť MPconnect s.r.o., zastúpená štatutárnym orgánom – konateľom Petrom Kelemenom vyhlasuje, že spoločnosť sa týmto zaväzuje, že historický svätý kríž postavený v obci, v katastrálnom území BRUTY, ktorý sa nachádza na parcele registra „C“ parcelné číslo 1617/55 ponechá na pôvodnom mieste, verejne prístupný, mimo ohradenia/oplotenia pozemku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak spoločnosť MPconnect s.r.o. poruší svoju povinnosť uvedenú v tomto článku zmluvy, je spoločnosť MPconnect s.r.o. povinná zaplatiť Obci Bruty zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € (slovom: päťtisíc EUR). Zaplataenie zmluvnej pokuty nevyklučuje právo Predávajúceho na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti Kupujúceho, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, ako ani právo Predávajúceho na náhradu škody prevyšujúcej v tejto Zmluve dohodnutú zmluvnú pokutu.
5. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak Kupujúci poruší povinnosť uvedenú v tomto bode zmluvy.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej Zmluvnej strane oznámené písomne. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné *ex nunc* / t.j. ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy/. Pre určenie lehoty je rozhodujúcim dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia. Ak nie je preukázaný opak, platí, že písomnosť sa považuje za doručenú v nasledujúci pracovný deň po jej podaní na pošte.

X.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi a zverejnením zmluvy na úradnej tabuli a webovom sídle obce Bruty. Vlastníctvo predmetných nehnuteľností, označených v článku I. tejto kúpnej zmluvy a vecné bremeno, sa nadobúdajú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

XI.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, katastrálne územie BRUTY prevedený v k l a d vlastníckeho práva a vecného bremena podľa znenia tejto zmluvy.

XII.

Kupujúci berie na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva je, v zmysle zákona číslo 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia.

XIII.

1. Podpísaní účastníci tejto zmluvy **s p l n o m o c ň u j e m e** JUDr. Nikoletu Šulaiovú Frnovú, r. Frnovú, [redacted] 1, trvale bytom Nové Zámky, Poľovnícka 28 (adresa na doručovanie: Nové Zámky, M. R. Štefánika 14) na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na spísanie dodatku ku kúpnej zmluve a dodatku k návrhu na vklad a na prípadné zastupovanie v celom katastrálnom konaní v prípade, ak po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy

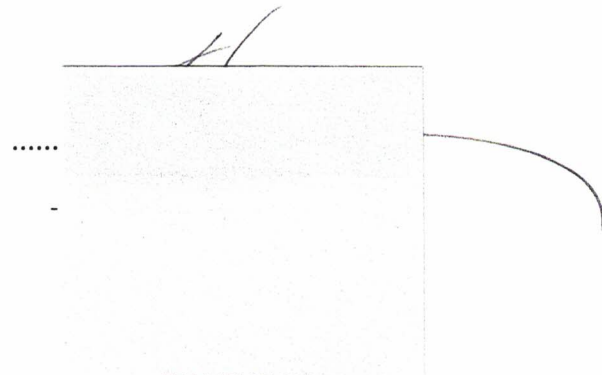
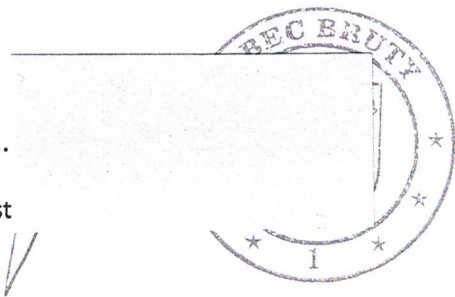
Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na opravu, doplnenie alebo odstránenie nedostatkov tejto zmluvy. Vyššie uvedené splnomocnenie neplatí na prevzatie rozhodnutia z Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Touto cestou si želáme, aby rozhodnutie o povolení vkladu bolo zaslané predávajúcemu a kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaných rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých zmluvným stranám prináleží po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie je určené pre účely katastrálneho konania.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Nové Zámky, dňa 27.04.2020

.....
- v zast. st



TC DPH: SK2022440019
info@mpconnect.sk

Splnomocnenie prijímam: _____
-JUDr. Nikoleta Šulaiová Frnová -

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Brúty
por.č. 02/2020
Túto listinu vlastnoručne podpísal /uznal podľa
za vlastný
rod.č.:
trvale bytom
ktorého osobná
OP č.: EX
V Brutoch, dňa:



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Brúty
por.č. 03/2020
Túto listinu vlas
za vlastný
rod.č.:
trvale bytom
ktorého osobná
OP č.: EB
V Brutoch, dňa:

