

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obec Bruty

Obecný úrad, 943 55 Bruty 111

zastúpený: Ing. Alexandrom Hubáčom, starostom obce

IČO: 00 308 820

bankové spojenie: 7090651/5200 vedený v OTP Banka Slovensko, a. s.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

EURO Obecný poľnohospodársky podnik Bruty, s. r. o.,

so sídlom: 943 55 Bruty 115

IČO: 36 535 397

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 11798/N

Zastúpená: Tibor Danczi, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto dohodu o skončení nájomnej zmluvy s týmto obsahom:

1. Zmluvné strany uzatvorili podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 31.08.2006 nájomnú zmluvu (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v rodinnom dome súpisného čísla 147 v katastrálnom území Bruty o celkovej výmere 58 m². Podľa článku III. Nájomnej zmluvy nájom nebytových priestorov bol dohodnutý na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa podľa článku VII. Nájomnej zmluvy dohodli na skončení nájmu k **30.09.2020**.
3. Nájomca sa zaväzuje splatné nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu zaplatiť najneskôr do 30.10.2020.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do dňa 15.10.2020 s tým, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa vyhotoví odovzdávací a preberací protokol, kde budú zaznamenané okrem iných aj prípadné poškodenia predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a predmet nájmu bude zároveň čistý a uprataný.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.

Bruty dňa 30.9.2020

Prenajímateľ:

Obec Bruty
Ing. Alexander Hubáč
starosta obce

Nájomca:

EURO Obecný poľnohospodársky podnik Bruty, s. r. o.
Tibor Danczi, konateľ