

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

Darca: Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra
Zast.: JUDr. Eva Hajdamárová – prednostka
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „Darca“)

Obdarovaný: Obec Bruty
Zast.: Ing. Alexander Hubáč
Sídlo: 943 55 Bruty 111
IČO: 00 308 820
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK22 5200 0000 0000 0709 0651

(ďalej len „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný ďalej tiež spoločne ako „Zmluvné strany“)

II. Predmet zmluvy

I. Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Nitra ako dočasným správcou, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v okrese Nové Zámky, v obci Bruty, v katastrálnom území Bruty, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na liste vlastníctva číslo 19 ako parcela registra C KN č. 427 záhrada s výmerou 440 m² v podiele 1/1, parcela registra C KN č. 428 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 796 m² v podiele 1/1, stavba - rodinný dom so súpisným číslom 233 situovaná na parcele C KN č. 428 v podiele 1/1 a príslušenstva k stavbe (čelné oplotenie na p. č. 428, studňa na p. č. 428, vodovodná prípojka na p. č. 428, vodomerná šachta na p. č. 428, plynovodná prípojka na p. č. 428, elektro prípojka na p. č. 428, spevnená plocha na p. č. 428) v podiele 1/1 (ďalej len „**predmet zmluvy**“). Uvedené nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom sú popísané v znaleckom posudku číslo 185/2019, vypracovanom znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Martiškom dňa 30.11.2019. Predmet zmluvy nadobudol Darca na základe Rozsudku Okresného súdu Nitra č. k. 1Tk/2/2017–1215 zo dňa 13.10.2017, právopl.

31.10.2017, ktorým bol obžalovanému Pavlovi Bitterovi podľa § 60 ods. 1 písm. a/ trestného zákona uložený trest prepadnutia veci.

Darca daruje predmet zmluvy Obdarovanému a Obdarovaný prijíma predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.

3. Dôvodom darovania nehnuteľností zo strany Darcu je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

III.

Dohoda o účele

Predmet tejto zmluvy bude podľa článku II. ods. 1 slúžiť Obdarovanému pre potreby obce.

IV.

Dohoda o cene

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy uvedeného v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy určená znaleckým posudkom č. 185/2019 vypracovaným dňa 30.11.2019 Ing. Petrom Martiškom znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu vo výške 34 300,00 €, slovom: tridsaťštyritisícristo eur.

2. Predmet zmluvy je Obdarovanému darovaný bezodplatne v súlade s § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv.

2. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto Zmluvy tretím osobám a berú na vedomie, že Zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

VI.

Vyhlásenia

1. Darca prehlasuje, že je vlastníkom predmetu zmluvy uvedeného v článku II. ods.1 tejto Zmluvy a tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Obdarovanému je známy skutočný stav predmetu zmluvy a v takomto stave ho preberá do svojho vlastníctva.

Vklad do katastra nehnuteľností podá Darca, a to najskôr po účinnosti Zmluvy. Darca sa zväzuje bezodkladne po udelení a doručení písomného súhlasu podľa článku V. ods. 1 túto skutočnosť oznámiť písomne Obdarovanému.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Obdarovaný.

VII. Záverečné ustanovenia

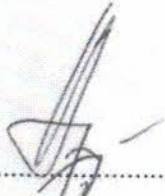
1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto Zmluve sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Darcu, jeden (1) rovnopis pre Obdarovaného, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR a dva (2) rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
3. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

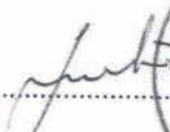
V Nitre, dňa 04-02-2021

Darca:

Obdarovaný:




.....
JUDr. Eva Hajdamárová
prednostka Okresného úradu Nitra


.....
Ing. Alexander Hubáč
starosta obce Bruty





Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v kat. území Bruty, obec Bruty, okres Nové Zámky, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na liste vlastníctve č. 19 v celosti, ako parcela C KN č. 427 záhrada o výmere 440 m², parcela C KN č. 428 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 796 m² a stavba (dom) so súp. č. 233, situovaná na pozemku parcela C KN č. 428, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 185/2019 z 30. 11. 2019 Ing. Petra Martišku, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Nitra, so sídlom: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, do výlučného vlastníctva obce Bruty, so sídlom obecného úradu: Bruty 111, 943 55 Bruty, IČO: 00 308 820.

V Bratislave 04.03.2021

K spisu číslo: MF/6540/2021-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho