

**Notársky úrad v Komárne, Jókaiho ul. 26,  
JUDr. Katarína Nagyová - notár**

---

V Komárne, dňa 09.04.2024

**Ponuka na predaj majetku**

JUDr. Katarína Nagyová, notár so sídlom v Komárne poverený Okresným súdom Komárno funkciou súdneho komisára v konaní o dedičstve po poručiiteľke **Alžbeta Rákócziová rod. Földesová, nar. 22.11.1939, rodné číslo: 396122/101, posledný trvalý pobyt Hurbanovo, Športová 322/11, dátum úmrtia: 24.01.2021**, vo veci likvidácie dedičstva nariadenej Uznesením Okresného súdu Komárno sp.zn. 11D/86/2021, Dnot 96/2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2023, navrhujem speňaženie majetku poručiiteľa v zmysle ust. § 207 Civilného mimosporového poriadku formou priameho predaja a ponúkam na predaj majetok, ktorý tvorí likvidačnú podstatu, a to:

**Predmet speňaženia č. 1:**

Okres: Nové Zámky, Obec: Bruty, Katastrálne územie: Bruty na LV č. 1182:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 800/23 orná pôda vo výmere 8740 m<sup>2</sup>

pod B2 v podiele: 3/24,

vo výmere na podiel poručiiteľa: 1092,5 m<sup>2</sup>

Hodnota nehnuteľnosti: 655,50 eur

Minimálna cena predmetu speňaženia: 655,50 eur

**Predmet speňaženia č. 2:**

Nehuteľnosť v okrese: Levice, Obec: Veľké Ludince, Katastrálne územie: Veľké Ludince na LV č. 106:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela číslo 1807/1 orná pôda vo výmere 2950 m<sup>2</sup>

pod B1 v podiele: 1/3,

vo výmere na podiel poručiiteľa 983,33 m<sup>2</sup>,

Hodnota nehnuteľnosti: 983,33 eur

Minimálna cena predmetu speňaženia: 983,33 eur

**Predmet speňaženia č. 3:**

Nehuteľnosť v okrese: Levice, Obec: Veľké Ludince, Katastrálne územie: Veľké Ludince na LV č. 955:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela číslo 1013 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5780 m<sup>2</sup>

pod B127 v podiele: 1/392,

vo výmere na podiel poručiiteľa 14,74 m<sup>2</sup>,

Hodnota nehnuteľnosti: 4,42 eur

Minimálna cena predmetu speňaženia: 4,42 eur

**Predmet speňazenia č. 4:**

Nehnutelnosť v okrese: Levice, Obec: Veľké Ludince, Katastrálne územie: Veľké Ludince na LV č. 1177:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 1011/69 ostatná plocha vo výmere 2662 m<sup>2</sup>

pod B125 v podiele: 1/392,

vo výmere na podiel poručiťa 6,79 m<sup>2</sup>,

Hodnota nehnuteľnosti: 2,04 eur

Minimálna cena predmetu speňazenia: 2,04 eur

**Predmet speňazenia č. 5:**

Nehnutelnosť v okrese: Levice, Obec: Veľké Ludince, Katastrálne územie: Veľké Ludince na LV č. 1503:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 1015/50 ostatná plocha vo výmere 2359 m<sup>2</sup>

parcela číslo 1016 ostatná plocha vo výmere 5111 m<sup>2</sup>

pod B113 v podiele: 1/392,

vo výmere na podiel poručiťa 19,06 m<sup>2</sup>,

Hodnota nehnuteľnosti: 5,72 eur

Minimálna cena predmetu speňazenia: 5,72 eur

**Predmet speňazenia č. 6:**

Nehnutelnosť v okrese: Levice, Obec: Veľké Ludince, Katastrálne územie: Veľké Ludince na LV č. 1615:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 1578 orná pôda vo výmere 10725 m<sup>2</sup>

pod B4 v podiele: 1/8,

vo výmere na podiel poručiťa 1 340,63 m<sup>2</sup>,

Hodnota nehnuteľnosti: 402,19 eur

Minimálna cena predmetu speňazenia: 402,19 eur

**Predmet speňazenia č. 7:**

Nehnutelnosť v okrese: Levice, Obec: Veľké Ludince, Katastrálne územie: Veľké Ludince na LV č. 1677:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 1011/3 orná pôda vo výmere 4338 m<sup>2</sup>

pod B1 v podiele: 1/4,

vo výmere na podiel poručiťa 1 084,50 m<sup>2</sup>,

Hodnota nehnuteľnosti: 325,35 eur

Minimálna cena predmetu speňazenia: 325,35 eur

**Predmet speňazenia č. 8:**

Nehnutelnosť v okrese: Levice, Obec: Veľké Ludince, Katastrálne územie: Veľké Ludince na LV č. 1678:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 2275 orná pôda vo výmere 54 m<sup>2</sup>

parcela číslo 2276 orná pôda vo výmere 3489 m<sup>2</sup>

parcela číslo 2277 orná pôda vo výmere 72 m<sup>2</sup>

pod B1 v podiele: 2/9,

vo výmere na podiel poručiťa 803,33 m<sup>2</sup>,

Hodnota nehnuteľnosti: 241,00 eur

Minimálna cena predmetu speňazenia: 241,00 eur



**Predmet speňaženia č. 9:**

Nehnutelnosť v okrese: Levice, Obec: Veľké Ludince, Katastrálne územie: Veľké Ludince na LV č. 2743:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela číslo 1011/28 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 975 m<sup>2</sup>

parcela číslo 1011/29 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3129 m<sup>2</sup>

parcela číslo 1012 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3277 m<sup>2</sup>  
pod B127 v podiele: 1/392,

vo výmere na podiel poručiteľa 18,83 m<sup>2</sup>,

Hodnota nehnuteľnosti: 5,65 eur

Minimálna cena predmetu speňaženia: 5,65 eur

Cenovú ponuku je potrebné zaslať písomne na adresu: Notársky úrad JUDr. Katarína Nagyová Jókaiho 26, 945 01 Komárno, alebo do elektronickej schránky **v lehote do 20.05.2024**. V prípade, ak sa v danom termíne nevyjadrite, bude sa mať za to, že o vyššie uvedené nehnuteľnosti - predmety speňaženia nemáte záujem. Cenové ponuky doručené po tomto termíne nebudú zohľadnené.

Cenová ponuka musí obsahovať: označenie záujemcu, presné označenie nehnuteľností, na ktoré sa ponuka vzťahuje, výšku cenovej ponuky, súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (so spracovaním osobných údajov konajúcim notárom v rozsahu, v akom boli poskytnuté na základe tohto oznámenia a to na dosiahnutie účelu ponukového konania,

**Oslovený bude záujemca s najvyššou ponukou.**

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka (ďalej len „OBZ“) ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle ust. § 276 a nasl. OBZ.

**Lehota na podávanie ponúk je do 20.05.2024.**

JUDr. Katarína Nagyová  
notár – súdny komisár

adresa kancelárie: Jókaiho 26, 945 01 Komárno  
e-mail: [katarina.nagyova@notar.sk](mailto:katarina.nagyova@notar.sk)  
IČO:42206201, DIČ: 1046306536

telefón : 035/7705810  
mobil: 0901/706565  
IČ DPH: SK1046306536