

OBCENÝ ÚRAD BRUTY	
Došlo dňa: 27.01.20	Registratúrna značka:
Číslo spisu: 33/20	Znak hodnoty a lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje: <i>ChS</i>

Obec Bruty
Obecný úrad Bruty 111
943 55 Bruty

V Šali, dňa 20.1.2020

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

- Názov a adresa navrhovateľa:** MPconnect s.r.o., P. Pzmáňa č. 49/3, 927 01 Šal'a, IČO: 36 830 941
- Predmet územného rozhodnutia:**

Druh (názov, označenie stavby): „Skleníkové hospodárstvo Bruty - III. Etapa“

Opis stavby: Investičný zámer rieši rozšírenie existujúceho skleníkového hospodárstva v obci Bruty o nový skleník s rozlohou 3 ha so súvisiacim technickým vybavením, chladiarenskou halou, procesnou halou a inžinierskou infraštruktúrou.

Nový skleník bude slúžiť na celoročné pestovanie paradajok a iných plodín. Chladiarenská hala bude slúžiť na uskladnenie produktov dopestovaných v skleníkovom hospodárstve. Súčasťou chladiarenskej haly je aj priestor pre balenie a expedíciu produktov. V rámci chladiarenskej haly je navrhnuté aj zázemie pre personál, pozostávajúce zo šatní, sociálnych zariadení a kancelárskych priestorov. Súčasťou projektu je aj procesná hala s kotolňou, v ktorej bude umiestnený plynový kotol s výkonom 3 MW. Ako hlavný zdroj tepla a zároveň elektriny bude slúžiť kogeneračná jednotka v kontajnerovom prevedení. Tepelný výkon z kogeneračnej jednotky bude dovedený do rozdeľovača v kotolni.

Stavebné objekty a Prevádzkové súbory

SO a PS	Názov
SO.01	Chladiarenská hala
PS.01.01	Zdravotechnika
PS.01.02	Vykurovanie
PS.01.03	Elektroinštalácia a bleskozvod
PS.01.04	Vzduchotechnika
PS.01.05	Chladiarenská technológia a vybavenie
SO.02	Zásobník tepla a rozvody tepla
SO.03	Kogeneračná jednotka
SO.04	Prístupová komunikácia
SO.05	Spevnené plochy a sadové úpravy
PS.05.01	Dažďová kanalizácia nakladacej rampy
SO.06	Areálové rozvody zemného plynu
SO.07	Prívod vody

PS.11.02	Vykurovanie
PS.11.03	Elektroinštalácia
PS.11.04	Rozvody plynu
SO.12	Skleník 3 ha
PS.12.01	Vykurovanie skleníka
PS.12.02	Elektroinštalácia
PS.12.03	Elektroinštalácia - ostrovná prevádzka
PS.01.04	Technologické rozvody
PS.01.05	Rozvody CO2
SO.13	Dažďová kanalizácia
PS.PB	Protipožiarna bezpečnosť

3. **Miesto stavby** (obec, ulica): k.ú. Bruty – pozemky navrhovateľa

4. **Parcelné čísla pozemkov, na ktorých sa stavba umiestňuje a ich doterajšie využitie:**

Parc. č.	KN	LV	Výmera [m ²]	Druh Umiestnenie
631		E	509 5 655	Orná pôda Ex
632		E	509 3 823	Orná pôda Ex
633/1		E	509 4 091	Orná pôda Ex
634/3		E	509 2 900	Orná pôda Ex
635/1		E	509 1 244	Orná pôda Ex
636		E	509 1 520	Orná pôda Ex
637		E	509 1 546	Orná pôda Ex
638		E	509 1 517	Orná pôda Ex
639		E	509 1 617	Orná pôda Ex
640		E	509 1 380	Orná pôda Ex
641		E	509 1 301	Orná pôda Ex
642		E	509 273	Orná pôda Ex
643		E	509 312	Orná pôda Ex
644		E	509 3 904	Orná pôda Ex
647/1		E	509 8 958	Orná pôda Ex
645/27	C	1	563	Zastavaná plocha a nádvorie Ex
645/28	C	509	502	Zastavaná plocha a nádvorie Ex
645/30	C	509	350	Zastavaná plocha a nádvorie Ex
645/31	C	509	405	Zastavaná plocha a nádvorie Ex
645/32	C	509	351	Zastavaná plocha a nádvorie Ex
645/33	C	1	358	Zastavaná plocha a nádvorie Ex
701/1		C	509 5 189	Zastavaná plocha a nádvorie Ex
1617/55	C	509	65 880	Zastavaná plocha a nádvorie Ex
1617/83	C	509	1 191	Zastavaná plocha a nádvorie Ex

5. **Vlastníctvo pozemkov uvedených v bode č. 4** (uviesť mená a adresy vlastníkov):

Pozemky sú podrobne popísané v geometrickom pláne, ktorý prikladáme k žiadosti.

Vlastníci pozemkov sú: v časti MPconnect s.r.o., P. Pázmaňa č. 49/3, 927 01 Šaľa a na ďalšie časti má MPconnect s.r.o. uzatvorené nájomné zmluvy, ktoré sú v prílohe žiadosti.

Na preukázanie vlastníckych vzťahov predkladáme LV a nájomné zmluvy.

LV 509 – MPconnect s.r.o.

LV 1 – obec Bruty

6. **Parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb:**

645/24, 648, 649, 1617/17

- ✓ Keményová Mária r. Csókasova, c. 369, 943 57 Kamenin; ✓
- ✓ Kótová Františka r. Csókasová, č.101, 943 55 Bruty; ✓
- ✓ Barcsek Dezider, č. 860, 943 54 Svodín; ✓
- ✓ Csandova Helena r. Oszlikova, G. Bethlena č. 13, 940 02 Nové Zámky; ✓
- ✓ Závodská Alžbeta r. Bartalová, č.6, 943 61 Malé Kosihy; ✓
- ✓ Bartal Karol č. 222, 943 55 Bruty; ✓
- ✓ Bartal František, č.36, 943 55 Bruty; ✓
- ✓ Csókas Štefan, č. 33, 943 55 Bruty; ✓
- ✓ Bernáth Róbert, č. 362, 943 55 Bruty; ✓
- ✓ Mocsi Štefan, č. 21, 943 55 Bruty; ✓
- ✓ Árvová Valéria r. Csókásová, č. 200, 943 55 Bruty; ✓
- ✓ Obec Bruty, 943 55 Bruty; ✓
- ✓ Miklíková Mária r. Bathová, Tulska 5306/79, 974 01 Banská Bystrica; ✓
- ✓ Nagyová Magdaléna r. Bartalová, Mgr., č. 142, 946 35 Búč; ✓
- ✓ Mocsiová Alžbeta r. Krupeczová, č.77, 943 55 Bruty; ✓
- ✓ Kunyik Árpád, Štefánikova č.1774/23, 943 01 Štúrovo;
- ✓ Sáraiová Lujza r. Brédová, č. 259, 943 55 Bruty.

8. **Zoznam všetkých dotknutých orgánov územného konania** (mená a adresy):

1. Okresný úrad - Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
2. Okresný úrad Nové Zámky - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
6. Obec Bruty 111, 943 55 Bruty
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 71 Nové Zámky
8. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
9. SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/A 821 05 BA 2
10. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
11. Ministerstvo Obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Slovak Telekom a.s., Sládkovičova 2, 950 60 Nitra
13. Správca PTZ - Michlovský, spol. s r. o., UC 1 - údržbové centrum Piešťany, Letná 9, 921 01 Piešťany
14. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka, SR

9. **Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy**, ak boli obstarané pred podaním návrhu:

.....
 Ing. Peter Kelemen, konateľ spoločnosti