

BRUTY  
2101/160  
10/20

**Obec Bruty, Obecný úrad Bruty 111, 943 55 Bruty**

Ch

## ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1988 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

1. Stavebník : **MPconnect s.r.o., P. Pazmáňa č.49/3, 927 01 Šaľa**

žiada o vydanie stavebného povolenia na stavbu (druh, účel a miesto stavby):

**Farma Bruty – III. etapa**

<b>OBECNÝ ÚRAD BRUTY</b>	
Dátum dňa: 15.10.2019	Registračná znacka:
Číslo spravy: 100/19	Znak hodnoty a lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje: <i>Ch</i>

2. Parcelné čísla a druhy stavebných pozemkov ku ktorým má stavebník vlastnícke alebo iné právo:

Parc. č.	KN	LV	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh	Umiestnenie
631	E	509	5 655	Orná pôda	Ex
632	E	509	3 823	Orná pôda	Ex
633/1	E	509	4 091	Orná pôda	Ex
634/3	E	509	2 900	Orná pôda	Ex
635/1	E	509	1 244	Orná pôda	Ex
636	E	509	1 520	Orná pôda	Ex
637	E	509	1 546	Orná pôda	Ex
638	E	509	1 517	Orná pôda	Ex
639	E	509	1 617	Orná pôda	Ex
640	E	509	1 380	Orná pôda	Ex
641	E	509	1 301	Orná pôda	Ex
642	E	509	273	Orná pôda	Ex
643	E	509	312	Orná pôda	Ex
644	E	509	3 904	Orná pôda	Ex
647/1	E	509	8 958	Orná pôda	Ex
645/27	C	509	563	Zastavaná plocha a nádvorie	Ex
645/28	C	509	502	Zastavaná plocha a nádvorie	Ex
645/30	C	509	350	Zastavaná plocha a nádvorie	Ex
645/31	C	509	405	Zastavaná plocha a nádvorie	Ex
645/32	C	509	351	Zastavaná plocha a nádvorie	Ex
645/33	C	509	358	Zastavaná plocha a nádvorie	Ex
701/1	C	509	5 189	Zastavaná plocha a nádvorie	Ex
1617/55	C	509	65 880	Zastavaná plocha a nádvorie	Ex
1617/83	C	509	1 191	Zastavaná plocha a nádvorie	Ex

3. Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta :

Ing. Oto Halás, Sloveoherm, a.s., Palisády 39, 811 06 Bratislava - autorizovaný stavebný inžinier

4. Spôsob uskutočňovania stavby : dodávateľsky: zhotoviteľ bude oznámený po ukončení výberového konania.

**5. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:**

**A. Stavebné objekty a prevádzkové súbory:**

SO a PS	Názov
SO.01	Chladiarenská hala
PS.01.01	Zdravotechnika
PS.01.02	Vykurovanie
PS.01.03	Elektroinštalácia a bleskozvod
PS.01.04	Vzduchotechnika
PS.01.05	Chladiarenská technológia a vybavenie
SO.02	Zásobník tepla a rozvody tepla
SO.03	Kogeneračná jednotka
SO.05	Spevnené plochy a sadové úpravy
PS.05.01	Dažďová kanalizácia nakladacej rampy
SO.06	Areálové rozvody zemného plynu
SO.07	Prívod vody
SO.08	Prívod elektriny
SO.11	Procesná hala
PS.11.01	Kotolňa 3 MW
PS.11.02	Vykurovanie
PS.11.03	Elektroinštalácia
PS.11.04	Rozvody plynu
SO.12	Skleník 3 ha
PS.12.01	Vykurovanie skleníka
PS.12.02	Elektroinštalácia
PS.12.03	Elektroinštalácia – ostrovná prevádzka
PS.12.04	Technologické rozvody
PS.12.05	Rozvody CO <sub>2</sub>
SO.13	Dažďová kanalizácia
SO.14	Úprava regulačnej stanice plynu RS Bruty
SO.15	Úpravy verejného STL plynovodu
PS.PB	Protipožiarna bezpečnosť

Investičný zámer rieši rozšírenie existujúceho skleníkového hospodárstva v obci Bruty o nový skleník s rozlohou 3 ha so súvisiacim technickým vybavením, chladiarenskou halou a inžinierskou infraštruktúrou. Skleník bude slúžiť na celoročné pestovanie paradajok a iných plodín.

Predmetom 1. časti projektovej dokumentácie je chladiarenská hala, zásobník tepla, kogeneračná jednotka ako kombinovaný zdroj elektriny a tepla, prístupová komunikácia a spevnené plochy a inžinierke siete na zásobovanie vodou, zemným plynom a elektrinou. Ostatné stavebné objekty vrátane samotného skleníka a procesnej haly nie sú predmetom tejto projektovej dokumentácie a budú riešené v 2. časti.

Chladiarenská hala bude slúžiť na uskladnenie produktov dopestovaných na Farme Bruty. Súčasťou chladiarenskej haly je aj priestor pre balenie a expedíciu produktov. V rámci chladiarenskej haly je navrhnuté aj zázemie pre personál, pozostávajúce zo šatní, sociálnych zariadení a kancelárskych priestorov. Ako kombinovaný zdroj elektriny a tepla je navrhnutá kogeneračná jednotka, ktorá bude jednak zásobovať elektrinou chladiarenskú halu a chladiace zariadenie, zároveň bude dodávať teplo pre vykurovanie kancelárskej a sociálnej časti objektu. V prípade prebytku tepla bude toto akumulované v navrhovanom zásobníku tepla.

Pre objekt je navrhnutý prívod elektriny z jestvujúcej elektrickej prípojky slúžiacej pre jestvujúce etapy farmy, pričom elektrina zo siete bude odoberaná v čase, keď nebude v prevádzke kogeneračná jednotka. Súčasťou projektovej dokumentácie je aj areálový rozvod zemného plynu, ktorý privádza zemný plyn z jestvujúcej prípojky a skrine regulácie a merania do objektu kogeneračnej jednotky a zdroja tepla. Projekt ďalej rieši prívod pitnej vody z jestvujúcej vodovodnej prípojky, pričom voda bude primárne používaná pre hygienické potreby zamestnancov. Splaškové vody z objektu chladiarenskej haly budú odvádzané do žumpy. Dažďové vody zo strechy objektu budú napojené na dažďovú kanalizáciu pripravovaného skleníka a odvádzané do jestvujúcej lagúny, odkiaľ budú neskôr použité na závlahu. Prístup k navrhovaným objektom z jestvujúcej

cestnej komunikácie bude zabezpečený navrhovanou prístupovou komunikáciu. Okolie navrhovaných objektov bude tvoriť spevnená betónová plocha, ktorej súčasťou bude zapustená nakladacia rampa pre nákladné vozidlá (ťahače s návěsmi), plocha pre manévrovanie nákladných vozidiel, parkovacie miesta a obslužné komunikácie. Navrhované objekty nadväzujú na jestvujúce skleníkové hospodárstvo a farmu a predstavujú jeho rozšírenie, pričom sú prevádzkovo aj funkčne samostatné a nezávislé. Využívať sa budú iba jestvujúce prípojky vody, elektriny a zemného plynu súčasného skleníkového hospodárstva a jestvujúca dažďová lagúna 4 500 m<sup>3</sup> na odvod dažďovej vody.

#### **Základné údaje charakterizujúce stavbu**

celková zastavaná plocha nových objektov	37 905,15 m <sup>2</sup>
- z toho SO.01 Chladiarenská hala	1 434,31 m <sup>2</sup>
- z toho SO.11 Procesná hala (2. časť projektu)	727,26 m <sup>2</sup>
- z toho SO.02 Zásobník tepla a rozvod tepla	111,22 m <sup>2</sup>
- z toho SO.05 Spevnené plochy a sadové úpravy	2689,49 m <sup>2</sup>
- z toho SO.12 Skleník 3 ha (2. časť projektu)	30 859,22 m <sup>2</sup>
Skladovacia kapacita chladiarenskej haly	1294 t
inštalovaný elektrický príkon napojený na sieť	350 kW
potreba zemného plynu	738 m <sup>3</sup> /h
inštalovaný tepelný výkon KGJ	592 kWt
inštalovaný elektrický výkon KGJ (ostrovná prevádzka)	499 kW <sub>e</sub>
vodovodná prípojka	existujúca
plynová prípojka	existujúca
kanalizácia	navrhovaná žumpa

6. **Predpokladaný rozpočtový náklad: 4.000.000,- €**
7. **Predpokladaný termín dokončenia stavby: 31.12.2023**
8. **Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi**
  1. MPconnect s.r.o., Pázmáňa č. 49/3, 927 01 Šaľa
  2. Obec Bruty- starosta obce

**MPconnect s.r.o.**  
 P. Pázmáňa 49/3, 927 01 Šaľa  
 IČO: 36 830 941  
 IČ DPH: SK2022440013  
 info@mpconnect.sk

Ing. Peter Kelemen, konateľ

podpis žiadateľa

V Šali, dňa 15.10.2019

( u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno  
 priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby )