

## OZNÁMENIE O DRAŽBE

zo dňa 03.06.2020

Sp. zn. 9\_16

Dražobná spoločnosť Sollicite s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“) na základe návrhu navrhovateľa v zmysle ust. § 17 Zákona o dobrovoľných dražbách vyhlasuje prvé kolo dražby týmto Oznámením o dražbe:

### I. OZNAČENIE DRAŽOBNÍKA

Sollicite s.r.o. so sídlom Lazovná 1891/58, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 251 513, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15060/S.

### II. NAVRHOVATEĽ DRAŽBY

Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., so sídlom na ulici Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 44 088 833, príslušná kancelária: Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 578/S, značka správcu: S1240, správca úpadcu Štefan Hereng, nar. 14.04.1972, trvale bytom Bruty č. 25, 943 55 Bruty, Slovenská republika.

### III. MIESTO KONANIA DRAŽBY

Notársky úrad

JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová

Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica

DÁTUM KONANIA DRAŽBY

08.07.2020 [Prezentácia dražiteľov od 09.30 hod.]

ČAS KONANIA DRAŽBY

10.00 hod.

KOLO DRAŽBY

Prvé

### IV. PREDMET DRAŽBY:

Spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam zapísaným na Liste vlastníctva č. 1423

Okres: Nové Zámky

Obec: Bruty

Katastrálne územie: Bruty

PARCELY REGISTRA „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcela č.	Výmera/m <sup>2</sup>	Druh pozemku
151	1098	záhrada
152	722	zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

Súpisné číslo	na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby
24	152	10	Rodinný dom

1 Hereng Štefan, rod. Hereng, nar. 14.04.1972, 943 55 Bruty č. 25, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží vrátane príslušenstva.

## V. OPIS PREDMETU DRAŽBY

Predmet dražby sa nachádza v obci Bruty, okres Nové Zámky. Rodinný dom je osadený v rovinnom teréne na parc.č. 152, k.ú. Bruty. Situovaný je v strede obce, oproti obecnému úradu, v zástavbe obdobných rodinných domov. V danej lokalite je možnosť napojenia na elektrickú energiu, vodu a plyn, kanalizácia v obci nie je vybudovaná. Doklad o veku stavby poskytla obec Bruty. Na základe tohto výstavba rodinného domu bola realizovaná v roku 1960 a v roku 2008 bola vykonaná rekonštrukcia a prístavba. Ku dňu ohodnotenia predmetu dražby nebola rekonštrukcia domu a prístavba rodinného domu dokončená a skolaudovaná. Dom je riešený ako čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím bez obytného podkrovia. V prednej časti domu od ulice sú tri izby, z ktorých jedna pravdepodobne pôvodne slúžila ako kuchyňa. Za ňou nasleduje prístavba z roku 2008 tvorená kuchyňou s komorou a kúpeľňou a WC.

## VI. OPIS STAVU PREDMETU DRAŽBY

Technický popis: Základy betónové monolitické s podmurovkou z prostého betónu bez zvislej izolácie proti vode a zemnej vlhkosti len s vodorovnou izoláciou. Suterén domu z monolitického betónu bez zvislej a vodorovnej izolácie. Strop je železobetónový. Omietky hrubé vápenné. Dvere drevené zvlakové. Elektroinštalácia svetelná a motorická. V suteréne je domáca vodáreň. Obvodové murivo domu je z časti hr. 45 cm a z časti hr. 30 cm a nosné hr. 50 cm je z pálenej tehly a u prístavby z plynosilikátových tvárnic. Vnútorne priečky murované a z plynosilikátových tvárnic u prístavby s vápenno-cementovou hladkou omietkou. Strop nad suterénom je betónový, nad prízemím drevený trámový s rovným podhlľadom a s izoláciou zo škváry. Schody zo suterénu na prízemie sú betónové, na povalu sú drevené. Strecha domu je v prednej časti je stanová a smerom do dvora sedlová. Nosná konštrukcia strechy je z dreveného krovu s krytinou z betónovej škridle zrealizovaná v roku 2008. Oplechovanie strechy je úplné z pozinkovaného plechu, vrátane ostatných klampiarskych konštrukcií (parapety a pod.). Podlahy v pôvodných miestnostiach sú drevené palubky v prístavbe je podlahy keramická. Výplne okenných otvorov sú čiastočne drevené zdvojené a čiastočne plastové z izolačným dvosklom, v prednej časti domu z plastovými vonkajšími žalúziami. Vstupné dvere do domu sú plastové presklené, vnútorné interiérové dvere sú hladké plné s oceľovými zárubňami. Rozvod vody v dome teplej aj studenej, zdrojom teplej vody je elektrický bojler. Vykurovanie domu je riešené gamatamina zemný plyn (3ks). Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, realizovaná v roku 2008. Odkanalizovanie domu je do žumpy. Dom je napojený na verejný rozvod zemného plynu a elektro NN. Prístavba z roku 2008: Prístavba k RD s.č. 24 bola daná do užívania v r. 2008.

## VII. PRÁVA A ZÁVÄZKY VIAZNUCE NA PREDMETNE DRAŽBY

Na predmete dražby zapísanom na LV č. 1423 pre k.ú. Bruty podľa časti „C“ Listu vlastníctva „ĎARCHY“ vo vzťahu k spoluvlastníckemu podielu 1/2 podielového spoluvlastníka 1. Hereng Štefan, rod. Hereng, nar. 14.04.1972, 943 55 Bruty č. 25, SR viaznu nasledovné ťarchy:

(1) Zriadenie záložného práva v prospech: *Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Bratislava IČO ( 31 351 026) na základe záložnej zmluvy zo dňa 8.2.2008 na pozemok parc.č.151,152 a stavbu rodinného domu s.č.24 na parc.č.152 - V 857/08.*

## VIII. SPOLOČNÁ DRAŽBA NIE



# SOLLICITE

• DRAŽBY • AUKCIE •  
• VEREJNÉ OBSTARÁVANIA •

## IX. SPÔSOB STANOVENIA CENY PREDMETU DRAŽBY

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 2/2020, ktorý vypracovala znalecká organizácia GUROPEA TRADING, spol. s r.o., IČO: 31 600 875, Ul. 17. novembra 37, 914 51 Trenčianske Teplice zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900134.

**CENA ZISTENÁ ZNALCOM**                      **14.850,00 EUR**

**X. NAJNIŽŠIE PODANIE**                      **14.850,00 EUR**  
**MINIMÁLNE PRIHODENIE**                      **500,00 EUR**  
**DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA**                      **4.455,00 EUR**

### SPÔSOB ZLOŽENIA

#### DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka  
V hotovosti do pokladne dražobníka  
Banková záruka  
Notárska úschova

#### UPOZORNENIE

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom

#### ČÍSLO ÚČTU NA ZLOŽENIE DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

SK66 1100 0000 0026 2222 0007, VS 9 16

#### ADRESA NA ZLOŽENIE DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

Na adrese sídla dražobníka a v deň konania dražby na adrese sídla notára Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica k rukám licitátora.

#### DOKLAD PREUKAZUJÚCI ZLOŽENIE

#### DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.  
Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

#### LEHOTA NA ZLOŽENIE DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

Do otvorenia dražby.

#### VRÁTENIE

#### DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti v deň dražby. Dražobník zabezpečí vydanie dražobnej zábezpeky účastníkovi dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku formou notárskej úschovy alebo vráti účastníkovi dražby,



# SOLLICITE

• DRAŽBY • AUKCIE •  
• VEREJNÉ OBSTARÁVANIA •

ktorý zložil dražobnú zábezpeku formou bankovej záruky, listiny preukazujúce zloženie bankovej záruky.

## SPÔSOB ÚHRADY CENY DOSIAHNUTEJ VYDRAŽENÍM

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet SK66 1100 0000 0026 2222 0007, vedený v Tatra banke, a.s. pod VS: 9 16 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodne inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

## XI. OBHLIADKA PREDMETU DRAŽBY **12.06.2020 o 10.00 hod.** **19.06.2020 o 10.00 hod.**

### MIESTO OBHLIADKY ORGANIZAČNÉ OPATRENIA:

V mieste Predmetu dražby/Bruty č. 24, 943 55 Bruty.  
Zúčastnenci o obhliadku sa ohlásia aspoň dva dni pred konaním obhliadky na t.č. 0915 982 200. Každému zúčastnencovi je na požiadanie možné zaslať znalecký posudok č. 2/2020 v elektronickej forme prípadne aj vyhotovenú fotodokumentáciu predmetu dražby.

## XII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K PREDMETU DRAŽBY

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu,<sup>17)</sup> ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

## XIII. PODMIENKY ODOVZDANIA PREDMETU DRAŽBY

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná



# SOLLICITE

• DRAŽBY • AUKCIE •  
• VEREJNÉ OBSTARÁVANIA •

vydat' predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

#### XIV. POUČENIE PODĽA § 21 ODS. 2 AŽ 7 ZODD

- (ods.2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- (ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- (ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.
- (ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- (ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
- (ods. 7) O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

#### XV. NOTÁR OSVEDČUJÚCI PRIEBEH DRAŽBY

**JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová**

Notársky úrad

Skuteckého 17

974 01 Banská Bystrica

**Dražobník**

**Sollicite s.r.o.**

**Ing. Andrej Botlik**

konateľ spoločnosti



## POTVRDENIE

### o registrácii údajov a uverejnení listiny v Notárskom centrálnom registri dražieb (NCRdr)

Spisová značka a označenie notára: N 214/2020, Mazúrová Šoltésová Ingrid JUDr., sídlo: Banská Bystrica

Spisová značka NCRdr: 1109/2020

Dátum a čas vykonania zápisu v NCRdr: 3.6.2020 9:38:53

Registrovaný a uverejnený úkon v NCRdr: Oznámenie o dražbe

Dražobník: Sollicite s.r.o., právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 44251513, sídlo: Lazovná 1891/58, 974 01 Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, VÚC: Banskobystrický, štát: Slovenská republika,

Navrhovateľ (-ia) dražby: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., právna forma: Komanditná spoločnosť, IČO: 44088833, sídlo: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, VÚC: Banskobystrický, štát: Slovenská republika,

Miesto: Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica, Notársky úrad JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej.

Dátum a čas otvorenia dražby: 8.7.2020 10:00:00

Druh dražby: Dobrovoľná

Opakovanie dražby: Prvá

Druh predmetu dražby: Dom

Odhadnutá cena predmetu dražby:

Zistená cena predmetu dražby: 14850,00 EUR

Najnižšie podanie: 14850,00 EUR

Minimálne prihodenie: 500,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 4455,00 EUR

Vydražiteľ (-ia):

Poznámka: Navrhovateľ dražby: správca úpadcu Štefan Hereng, trvale bytom Bruty č. 25, 943 55 Bruty, Slovenská republika.

#### Uverejnené listiny:

Oznámenie o dražbe

Banská Bystrica dňa 03.06.2020 09:39:10

Za správnosť:



  
Mgr. Terezia Pilková  
notársky koncipient  
poverený notárom  
JUDr. Ingrid Mazúrovou Šoltésovou

CIS NK SR (Centrálny informačný systém Notárskej komory Slovenskej republiky)  
NCRdr (Notársky centrálny register dražieb)  
Toto potvrdenie je verejnou listinou



**ÚRADNÝ VÝPIS**  
**z Notárskeho centrálného registra dražieb (NCRdr)**  
(čiasťočný)

**Identifikátory dražby:**

Označenie notára, ktorý registráciu vykonal:	<b>JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésiová, notársky úrad v meste Banská Bystrica</b>
Spisová značka NCRdr:	<b>1109/2020</b>
Dátum a čas vykonania zápisu do NCRdr:	<b>3. 6. 2020 9:38:53</b>
Druh registrácie:	<b>Oznámenie o dražbe</b>

**Dražobník:**

Sollicite s.r.o., ICO: 44251513, Lazovná 1891/58, 974 01 Banská Bystrica, Banská Bystrica, Slovenská republika

**Navrhovateľ (-ia) dražby:**

Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., ICO: 44088833, Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Banská Bystrica, Slovenská republika

**Miesto:**

Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický VÚC

**Bližšie označenie miesta:**

Notársky úrad JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej. Prezentácia dražitel'ov od 09.30 hod.

**Dátum a čas otvorenia dražby:**

8. 7. 2020 10:00:00

**Druh dražby:**

Dobrovoľná

**Opakovanie dražby:**

Prvá

**Druh predmetu dražby:**

Dom

**Cena predmetu dražby:**

14850 EUR ( zistená cena )

**Najnižšie podanie:**

14850 EUR

**Minimalne prihodenie:**

500 EUR

**Dražobná zábezpeka:**

4455 EUR

**Vydražitel' (-ia):**

**Poznámka:**

Navrhovateľ dražby: správca úpadcu Štefan Hereng, trvale bytom Bruty č. 25. 943 55 Bruty, Slovenská republika.

**Uverejnené listiny:**

Oznámenie o dražbe - NCRdr 1109/2020,  
JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésiová

Výpis ku dňu: 3. 6. 2020 9:37:28

Za správnosť:



**Mgr. Terézia Pilková**  
notársky koncipient  
poverený notárom  
Ingrid Mazúrovou Šoltésiovou